



www.pgj.se  
019-673 46 00

*“Frihet är en hyresrätt”*

## Till dig som flyttar

### **Säg upp lägenheten skriftligt**

Du måste alltid säga upp Ditt hyreskontrakt skriftligt. Uppsägningstiden inleds vid månads-skiftet efter att uppsägningen kommit in till kontoret. Om Du exempelvis säger upp lägenheten den 24 april börjar uppsägningstiden att gälla från den 1 maj. Uppsägningstiden är normalt tre månader. Din uppsägningstid framgår av hyreskontraktet. Tänk på att Du också måste säga upp eventuell garageplats eller parkeringsplats.

### **Lämna tillbaka samtliga nycklar – inklusive kopior**

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när Du flyttar – även de kopior Du eventuellt har gjort samt nycklar till förråd eller tvättstuga. Om inte samtliga nycklar lämnas in kan Du bli skyldig att betala vad det kostar för oss att byta lås.

### **Ändra adress**

När du flyttar ska du göra en flyttanmälan till Skatteverket (<https://skatteverket.se/flytt>) så att du får rätt folkbokföringsadress. Gör din anmälan i förväg eller senast en vecka efter flytten. Skatteverket sprider din nya adress till samtliga myndigheter och även till många företag. Vill du ha eftersändning av din post får du beställa det hos Svenska adressändring ([www.adressandring.se](http://www.adressandring.se)). Du som bor i en lägenhet skall vara folkbokförd på lägenheten. Lägenhetsnumret är en del av din adress och består av fyra siffror som visar på vilken våning och var på våningen lägenheten finns. Du kan hitta ditt lägenhetsnummer i ditt kontrakt eller på ditt postfack eller ytterdörr. Du som är inneboende eller hyr lägenhet i andra hand ska inte ange c/o i din flyttanmälan. Du ska se till att ditt namn finns på dörren eller postboxen i entrén om det finns en sådan.

### **Flytta el och telefon**

När Du flyttar måste Du dels teckna ett elabonnemang på den nya adressen, dels avsluta Ditt gamla abonnemang på den förra adressen. Kontakta Din elleverantör för mer information. Du måste också anmäla flyttning av Ditt telefonabonnemang och eventuellt internetabonnemang. Kontakta Ditt telefonbolag och Din Internetleverantör för mer information.

### **Din lägenhet ska besiktigas**

I anslutning till flytten görs en lägenhetsbesiktning och Du skall vara med när den görs och det är bra om Du som skall flytta in är med. Du får alltid en kopia på besiktningsprotokollet.



www.pgj.se  
019-673 46 00

*“Frihet är en hyresrätt”*

En första besiktning av din lägenhet har nu utförts. Den ligger till grund för den visningen vi inom kort kommer att ha av din lägenhet. Tid för flyttbesiktning skall bokas på telefon 019-673 46 10 minst 2 veckor innan avflytt. Lägenheten skall vid överlämnandet vara städad, skulle fallet inte vara så tar vi oss rätten att anlita städfirma, den kostnaden debiteras hyresgästen. Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när Du flyttar – även de kopior Du eventuellt har gjort samt nycklar till förråd eller tvättstuga. Om inte samtliga utkvitterade nycklar lämnas åter, faktureras ni för eventuella cylinderbyten.

### **Du måste självklart städa efter Dig**

Lägenheten ska vara i bra skick när Du flyttar. Var därför noggrann när Du flyttstädar – nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan ytterligare städning.

Alla utrymmen som hör till lägenheten måste städas, inklusive balkong, förråd och eventuellt garage. Du kan bli tvungen att betala städningen i efterhand om det är slarvigt städad.

### **Här följer några hållpunkter för Din flyttstädning:**

#### **Kök**

- Drag ut spisen och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv
- Rengör kokplattornas yta och kanter
- Rengör ugnen, plåtarna och grillgallret
- Rengör skärbrädans över- och undersida
- Rengör lamporna, ta bort lösa kupor och diska dem
- Tvätta rent köksskåpens in- och utsidor
- Torka av köksfläkt både in- och utvändigt. Rengör även filtret
- Fropa av och rengör kyl och frys. Samla upp smältvattnet. Lämna kyl och frysdörrarna öppna
- Rengör diskbänk och arbetsbänkar
- Kyl och frys och rengör sidor, bakstycke, vägg, skåpstycke och golv



www.pgj.se  
019-673 46 00

*“Frihet är en hyresrätt”*

## Badrum och toalett

- Rensa golvbrunnen
- Tvätta badkar, handfat, toalett och badrumsskåp
- Glöm inte att rengöra toalettstolens utsidor och krök samt under handfatet
- Tvätta golv och väggar (även kakelfogar)
- Rengör under badkaret
- Rensa vattenlåset under handfatet

## Rum

- Ta bort alla heltäckningsmattor från parkettgolv. Ta bort all mattejp.
- Dammsug och tvätta golven.
- Rengör elementen - glöm inte baksidan
- Rengör alla fönsterkarmar, golvlistor och dörrlistor
- Tvätta fönstren - invändigt, utvändigt och mellan inner- och ytterglaset
- Torka ur garderober
- Rengör alla dörrar
- Samtliga fönster och dörrar ska vara stängda och låsta