

Till dig som flyttar

Säg upp lägenheten skriftligt

Du måste alltid säga upp Ditt hyreskontrakt skriftligt. Uppsägningstiden inleds vid månads-skiftet efter att uppsägningen kommit in till kontoret. Om Du exempelvis säger upp lägenheten den 24 april börjar uppsägningstiden att gälla från den 1 maj. Uppsägningstiden är normalt tre månader. Din uppsägningstid framgår av hyreskontraktet.

Tänk på att Du också måste säga upp eventuell garageplats eller parkeringsplats.

Lämna tillbaka samtliga nycklar – inklusive kopior

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när Du flyttar – även de kopior Du eventuellt har gjort samt nycklar till förråd eller tvättstuga. Om inte samtliga nycklar lämnas in kan Du bli skyldig att betala vad det kostar för oss att byta lås.

Ändra adress

För att post från myndigheter ska komma till Din nya adress är det viktigt att Du gör en flyttanmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör Din anmälan till Svensk Adressändring per telefon eller via Internet www.adressandring.se

I övrigt måste Du själv anmäla ändrad adress till föreningar, försäkringsbolag, banker, tidningar, vänner och bekanta osv. Du kan även mot avgift beställa eftersändning av Din post från den gamla till den nya adressen. Kontakta Svensk Adressändring för mer information.

Flytta el och telefon

När Du flyttar måste Du dels teckna ett elabonnemang på den nya adressen, dels avsluta Ditt gamla abonnemang på den förra adressen. Kontakta Din elleverantör för mer information. Du måste också anmäla flyttning av Ditt telefonabonnemang och eventuellt internetabonnemang. Kontakta Ditt telefonbolag och Din Internetleverantör för mer information.

Din lägenhet ska besiktigas

I anslutning till flytten görs en lägenhetsbesiktning och Du skall vara med när den görs och det är bra om Du som skall flytta in är med. Du får alltid en kopia på besiktningsprotokollet.

En första besiktning av din lägenhet har nu utförts.
Den ligger till grund för den visningen vi inom kort kommer att ha av din lägenhet.

Tid för flyttbesiktning skall bokas på telefon 019-673 46 10 minst 2 veckor innan avflytt.
Lägenheten skall vid överlämnandet vara städad, skulle fallet inte vara så tar vi oss rätten att anlita städfirma, den kostnaden debiteras hyresgästen.

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när Du flyttar – även de kopior
Du eventuellt har gjort samt nycklar till förråd eller tvättstuga. Om inte
samtliga utkwitterade nycklar lämnas åter, faktureras ni för eventuella cylinderbyten.

Du måste självklart städa efter Dig

Lägenheten ska vara i bra skick när Du flyttar. Var därför noggrann när Du flyttstädar – nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan ytterligare städning.

Alla utrymmen som hör till lägenheten måste städas, inklusive balkong, förråd
och eventuellt garage. Du kan bli tvungen att betala städningen i efterhand om det är slarvigt
städat.

Här följer några hållpunkter för Din flyttstädning:

Kök

- Drag ut spisen och rengör sidor och bakstycke samt vägg, skåpsidor och golv
- Rengör kokplattornas yta och kanter
- Rengör ugnen, plåtarna och grillgallret
- Rengör skärbrädans över- och undersida
- Rengör lamporna, ta bort lösa kuper och diska dem
- Tvätta rent köksskåpens in- och utsidor
- Torka av köksfläkt både in- och utvändigt. Rengör även filtret
- Frosta av och rengör kyl och frys. Samla upp smältvattnet. Lämna kyl och frysdörrarna öppna
- Rengör diskbänk och arbetsbänkar
- kyl och frys och rengör sidor, bakstycke, vägg, skåpstycke och golv

Badrum och toalett

- Rensa golvbrunnen
- Tvätta badkar, handfat, toalett och badrumsskåp
- Glöm inte att rengöra toalettstolens utsidor och krök samt under handfatet
- Tvätta golv och väggar (även kakelfogar)
- Rengör under badkaret
- Rensa vattenlåset under handfatet

Rum

- Ta bort alla heltäckningsmattor från parkettgolv. Ta bort all mattejp.
- Dammsug och tvätta golven.
- Rengör elementen – glöm inte baksidan
- Rengör alla fönsterkarmar, golvlistor och dörrlistor
- Tvätta fönstren – invändigt, utvändigt och mellan inner- och ytterglaset
- Torka ur garderober
- Rengör alla dörrar
- Samtliga fönster och dörrar ska vara stängda och låsta